

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Пархоменко, 95**

4406

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3193,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>31 087</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>438 107</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>427 252</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>95 986</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>102 561</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 446</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 409</b>
<b>Оплачено</b>	<b>539 221</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>31 404</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>749 197</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>227 768</b>
- Замер сопротивления изоляции	3 913
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	141 575
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 194
- Проверка на прогрев	4 145
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт фасада	6 764
- Ремонтные работы в ИТП	27 434
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка МАФ	2 124
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 896</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 392
- Профилактический осмотр	6 504
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>132 282</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>50 718</b>
- Дератизация	99
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Тех.обслуживание ВДГО	4 293
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 922
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>81 564</b>
- Уборка придомовой территории	81 564
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>54 020</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>66 822</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>54 422</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 057</b>
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 431
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 343</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>15 144</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>519 931</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>623 917</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>664 501</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	13 095
Начислено населению	13 095
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	14 329
Начислено населению	2 340
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 989

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)