

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Пархоменко, 96/98**

4407

Год ввода 1956  
Общая площадь (кв.м) 4343,8  
Количество квартир 53

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>193 722</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>479 054</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>446 104</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>201 044</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>171 129</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 877</b>
<b>Оплачено</b>	<b>622 110</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>255 325</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>462 499</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>213 139</b>
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 456
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 965
- Проверка на прогрев	4 775
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонтные работы в ИТП	27 434
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка МАФ	2 625
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>40 864</b>
- Аварийно-ремонтная служба	23 655
- Профилактический осмотр	17 209
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>145 619</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>43 876</b>
- Дезинсекция	1 703
- Дератизация	1 769
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обследование дымоходов	1 442
- Тех.обслуживание ВДГО	7 531
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 942
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>101 743</b>
- Уборка придомовой территории	101 743
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>73 472</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>85 025</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>72 597</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 645</b>
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 279
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 783</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>16 744</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 574 862**  
**Всего с учетом НДС 689 834**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 394 775**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 6 203  
Начислено населению 6 203  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 10 860  
Начислено населению 3 570  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 289

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)