

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Пархоменко, 97

4408

Год ввода 1960
Общая площадь (кв.м) 5435,9
Количество квартир 62

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	242 124
Начислено населению	638 723
Оплачено населением	616 639
Начислено арендаторам	162 861
Оплачено арендаторами	182 751
Начислено за использование общедомового имущества	9 107
Оплачено за использование общедомового имущества	12 640
Оплачено	812 030
Задолженность на 01.01.2022 г.	240 785

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 195 204
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	433 934
- Внешнее благоустройство	221 901
- Замер сопротивления изоляции	3 790
- Изоляция труб	4 046
- Кронирование и снос деревьев	50 577
- Общестроительные работы	75 407
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 290
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Проверка на прогрев	6 099
- Прочистка канализации	1 738
- Ремонт ВРУ	7 318
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена замка	505
- Смена манометра	7 011
- Смена труб ЦО	2 315
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка информационного щита	1 369
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 422
- Аварийно-ремонтная служба	29 602
- Профилактический осмотр	9 820
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 347
3.1 Услуги сторонних организаций	96 201
- Дезинсекция	92
- Дератизация	376
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	1 591
- Тех.обслуживание ВДГО	11 189
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 414
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 145
- Уборка придомовой территории	100 145
4. Общеэксплуатационные расходы	91 943
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 225
5.1 Управление жилищным фондом	85 952
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 922
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 857
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 351
6. Прочие расходы	25 856
Итого стоимость услуг без НДС	887 727
Всего с учетом НДС	1 065 273
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	941 961

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	19 298
Начислено населению	19 298
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 763
Начислено населению	22 252
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 511

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)