

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Пархоменко, 99**

4409

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3200,3
Количество квартир	73

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	231 084
Начислено населению	513 804
Оплачено населением	520 015
Начислено арендаторам	45 313
Оплачено арендаторами	46 235
Начислено за использование общедомового имущества	7 495
Оплачено за использование общедомового имущества	11 426
Оплачено	577 676
Задолженность на 01.01.2022 г.	220 020

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	20 056
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	383 862
- Внешнее благоустройство	143 583
- Замер сопротивления изоляции	4 463
- Изоляция труб	4 046
- Кронирование и снос деревьев	55 461
- Окраска масляными составами надписей на доме	989
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 415
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 194
- Проверка на прогрев	4 596
- Прочистка канализации	3 381
- Ремонт теплосчетчика	57 200
- Ремонт цоколя	33 674
- Смена манометра	7 011
- Смена труб ЦО	9 710
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка информационного щита	4 300
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 787
- Аварийно-ремонтная служба	17 428
- Профилактический осмотр	8 359
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 716
3.1 Услуги сторонних организаций	74 563
- Дератизация	104
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обследование дымоходов	2 039
- Тех.обслуживание ВДГО	12 854
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 876
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 153
- Уборка придомовой территории	114 153
4. Общеэксплуатационные расходы	54 130
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 399
5.1 Управление жилищным фондом	54 618
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 608
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 826
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 173
6. Прочие расходы	21 687
Итого стоимость услуг без НДС	744 581
Всего с учетом НДС	893 497
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-295 765

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	0
Начислено населению	0
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	97 191
Начислено населению	12 283
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	84 908

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)