

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
переулок Пархоменко, 10**

4416

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	2401,5
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	103 233
Начислено населению	441 290
Оплачено населением	390 572
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	395 449
Задолженность на 01.01.2022 г.	152 689

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-50 185
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 182
- Замер сопротивления изоляции	3 668
- Изоляция труб	4 046
- Общестроительные работы	75 407
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 428
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 116
- Проверка на прогрев	2 946
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 223
- Аварийно-ремонтная служба	13 078
- Профилактический осмотр	7 146
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 522
3.1 Услуги сторонних организаций	60 914
- Дератизация	72
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обследование дымоходов	1 541
- Обслуживание эбоксов	2 204
- Тех.обслуживание ВДГО	13 987
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 290
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 607
- Уборка придомовой территории	52 607
4. Общеэксплуатационные расходы	40 619
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 105
5.1 Управление жилищным фондом	41 209
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 717
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 055
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 179
6. Прочие расходы	10 820
Итого стоимость услуг без НДС	371 471
Всего с учетом НДС	445 765
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-100 501

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	32 109
Начислено населению	4 135
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 974
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 859
Начислено населению	9 808
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 051

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)