

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
переулок Пархоменко, 12**

4410

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	964,6
Количество квартир	24

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>39 275</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>147 429</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>126 820</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 877</b>
<b>Оплачено</b>	<b>131 696</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>58 623</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-333 438</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>84 733</b>
- Водоотлив из подвала	10 965
- Замер сопротивления изоляции	1 467
- Изоляция труб	4 046
- Общестроительные работы	37 703
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 408
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 406
- Проверка на прогрев	1 222
- Смена замка	505
- Смена манометра	7 011
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>10 772</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 253
- Профилактический осмотр	5 519
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>65 558</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>11 116</b>
- Дезинсекция	67
- Дератизация	77
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	547
- Обслуживание экобоксов	885
- Тех.обслуживание ВДГО	6 058
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>54 442</b>
- Уборка придомовой территории	54 442
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>16 315</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>20 877</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>16 167</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 457</b>
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 727
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 253</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>5 948</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>204 203</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>245 043</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-446 785</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	132 091
Начислено населению	689
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	131 401
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	25 920
Начислено населению	6 147
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 773

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)