

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
переулок Пархоменко, 14**

4411

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1512,48
Количество квартир	9

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	34 047
Начислено населению	109 224
Оплачено населением	102 294
Начислено арендаторам	22 491
Оплачено арендаторами	21 736
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	127 154
Задолженность на 01.01.2022 г.	40 118

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-177 071
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 799
- Замер сопротивления изоляции	550
- Изоляция труб	4 046
- Общестроительные работы	48 853
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 338
- Смена манометра	7 011
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 548
- Аварийно-ремонтная служба	8 236
- Профилактический осмотр	7 311
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 908
3.1 Услуги сторонних организаций	5 889
- Дезинсекция	297
- Дератизация	308
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	447
- Обслуживание экобоксов	1 388
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 020
- Уборка придомовой территории	46 020
4. Общеэксплуатационные расходы	25 582
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 385
5.1 Управление жилищным фондом	23 702
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 685
- Выдача справок о регистрации	343
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 053
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	999
6. Прочие расходы	5 947

Итого стоимость услуг без НДС **204 169**

Всего с учетом НДС **245 003**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-294 919**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 22 399

Начислено населению 15 199

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 200

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)