

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
переулок Пархоменко, 6/1**

4413

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	615,6
Количество квартир	12

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	8 033
Начислено населению	103 421
Оплачено населением	97 229
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	100 354
Задолженность на 01.01.2022 г.	12 610

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-227 982
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 545
- Замер сопротивления изоляции	734
- Изоляция труб	13 488
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 341
- Проверка на прогрев	719
- Смена манометра	7 011
- Смена труб ХГВС	5 252
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 809
- Аварийно-ремонтная служба	3 352
- Профилактический осмотр	6 457
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 165
3.1 Услуги сторонних организаций	446
- Дератизация	46
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	298
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 720
- Уборка придомовой территории	41 720
4. Общеэксплуатационные расходы	10 412
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 193
5.1 Управление жилищным фондом	9 647
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 575
- Выдача справок о регистрации	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 438
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	971
6. Прочие расходы	3 244
Итого стоимость услуг без НДС	111 368
Всего с учетом НДС	133 642

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-261 270**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)