

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
переулок Пархоменко, 6**

4412

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	599,48
Количество квартир	9

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>-16 787</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>89 371</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>80 964</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 877</b>
<b>Оплачено</b>	<b>85 841</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>-9 642</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-387 356</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>18 717</b>
- Замер сопротивления изоляции	550
- Изоляция труб	4 046
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 354
- Проверка на прогрев	756
- Смена манометра	7 011
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>10 121</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 265
- Профилактический осмотр	6 856
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>36 525</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>723</b>
- Дезинсекция	119
- Дератизация	137
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	348
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>35 802</b>
- Уборка придомовой территории	35 802
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>10 140</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>12 169</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>9 394</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 977</b>
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 342
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>797</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>2 630</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **90 302**

**Всего с учетом НДС** **108 362**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-409 877**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)