

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
переулок Пархоменко, 8**

4414

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2503,6
Количество квартир	58

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	78 316
Начислено населению	400 628
Оплачено населением	336 413
Начислено арендаторам	11 381
Оплачено арендаторами	11 855
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	351 393
Задолженность на 01.01.2022 г.	140 441

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-31 903
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 606
- Изоляция труб	4 046
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 075
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 692
- Проверка на прогрев	2 941
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт теплосчетчика	58 200
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка светильников	2 248
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 876
- Аварийно-ремонтная служба	13 634
- Профилактический осмотр	7 242
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 414
3.1 Услуги сторонних организаций	58 602
- Дератизация	103
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	1 492
- Тех.обслуживание ВДГО	14 405
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 800
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 812
- Уборка придомовой территории	67 812
4. Общеэксплуатационные расходы	42 346
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 950
5.1 Управление жилищным фондом	41 256
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 822
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 385
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 872
6. Прочие расходы	10 686
Итого стоимость услуг без НДС	366 877
Всего с учетом НДС	440 252

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -120 762

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2/ Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	62 877
Начислено населению	10 998
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 879

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)