

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
переулок Пархоменко, 9**

4415

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	1707,7
Количество квартир	24

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	63 716
Начислено населению	246 867
Оплачено населением	237 019
Начислено арендаторам	54 351
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 752
Оплачено	238 771
Задолженность на 01.01.2022 г.	128 268

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-135 147
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	42 341
- Замер сопротивления изоляции	1 467
- Изоляция труб	4 046
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 238
- Проверка на прогрев	1 739
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 357
- Аварийно-ремонтная служба	9 299
- Профилактический осмотр	4 058
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	81 466
3.1 Услуги сторонних организаций	38 484
- Дератизация	28
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	447
- Обслуживание экобоксов	1 604
- Тех.обслуживание ВДГО	6 058
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 899
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 982
- Уборка придомовой территории	42 982
4. Общеэксплуатационные расходы	28 884
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 450
5.1 Управление жилищным фондом	29 287
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 273
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 756
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 890
6. Прочие расходы	6 015

Итого стоимость услуг без НДС 206 513
Всего с учетом НДС 247 815
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -144 192

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	19 918
Начислено населению	1 378
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 540
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 783
Начислено населению	654
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 129

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)