

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 107**

4552

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	2565,8
Количество квартир	49

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-14 822
Начислено населению	425 708
Оплачено населением	409 432
Начислено арендаторам	97 330
Оплачено арендаторами	94 491
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	508 800
Задолженность на 01.01.2022 г.	3 032

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-513 596
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 069
- Изоляция труб	4 046
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 558
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 692
- Проверка на прогрев	2 246
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка светильников	1 124
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 181
- Аварийно-ремонтная служба	13 972
- Профилактический осмотр	8 209
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 279
3.1 Услуги сторонних организаций	51 319
- Дезинсекция	8
- Дератизация	9
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обследование дымоходов	1 392
- Тех.обслуживание ВДГО	8 810
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 331
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 960
- Уборка придомовой территории	118 960
4. Общеэксплуатационные расходы	43 398
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 543
5.1 Управление жилищным фондом	44 423
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 678
- Выдача справок о регистрации	343
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 687
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 441
6. Прочие расходы	10 604
Итого стоимость услуг без НДС	364 075
Всего с учетом НДС	436 890
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-441 686

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 825
Начислено населению	4 825
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 693
Начислено населению	6 286
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 407

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)