

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 109**

4553

Год ввода 1967
Общая площадь (кв.м) 3390,2
Количество квартир 58

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	12 877
Начислено населению	595 174
Оплачено населением	546 113
Начислено арендаторам	94 423
Оплачено арендаторами	80 824
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	6 894
Оплачено	633 832
Задолженность на 01.01.2022 г.	74 306

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-40 727
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 527
- Изоляция труб	5 694
- Кронирование и снос деревьев	17 159
- Огнезащита деревянных конструкций	39 329
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 765
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 194
- Проверка на прогрев	2 777
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт цоколя	2 846
- Смена манометра	8 767
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка МАФ	1 603
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 986
- Аварийно-ремонтная служба	18 462
- Профилактический осмотр	8 524
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 402
3.1 Услуги сторонних организаций	68 604
- Дератизация	133
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обследование дымоходов	1 541
- Тех.обслуживание ВДГО	9 969
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 142
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 798
- Уборка придомовой территории	89 798
4. Общеэксплуатационные расходы	57 342
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 657
5.1 Управление жилищным фондом	59 267
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 935
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 148
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 456
6. Прочие расходы	13 587

Итого стоимость услуг без НДС 466 502
Всего с учетом НДС 559 803
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 33 302

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 8 271
Начислено населению 8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

32. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 6 584
Начислено населению 3 288
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 296

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)