

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 111/2**

4554

Год ввода 2002
Общая площадь (кв.м) 4671,5
Количество квартир 39

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	128 568
Начислено населению	850 805
Оплачено населением	820 149
Начислено арендаторам	63 606
Оплачено арендаторами	60 690
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	885 715
Задолженность на 01.01.2022 г.	160 879

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	758 678
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	308 727
- Водоотлив из подвала	5 518
- Врезка в сеть ЦО	3 033
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание АППЗ и ДУ	20 077
- Обслуживание ИТП	141 575
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 979
- Проверка на прогрев	4 118
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт ВРУ	15 558
- Ремонт теплосчетчика	56 310
- Смена манометра	7 011
- Смена труб ХГВС	2 829
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 702
- Аварийно-ремонтная служба	25 439
- Профилактический осмотр	16 263
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	357 153
3.1 Услуги сторонних организаций	214 956
- Дезинсекция	118
- Дератизация	136
- Комплексное обслуживание лифтов	206 187
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 198
- Уборка придомовой территории	142 198
4. Общеэксплуатационные расходы	79 014
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 151
5.1 Управление жилищным фондом	77 018
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 082
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 199
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 052
6. Прочие расходы	26 332

Итого стоимость услуг без НДС 904 080
Всего с учетом НДС 1 084 896
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 559 497

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 39 643
Начислено населению 28 947
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 695
2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 179 189
Начислено населению 36 240
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 142 949

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)