

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 129**

4549

Год ввода 1960
Общая площадь (кв.м) 3643,8
Количество квартир 69

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	25 306
Начислено населению	509 921
Оплачено населением	482 828
Начислено арендаторам	79 974
Оплачено арендаторами	63 424
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	6 894
Оплачено	553 147
Задолженность на 01.01.2022 г.	67 719

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	3 957
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 478
- Водоотлив из подвала	3 087
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	24 068
- Огнезащита деревянных конструкций	36 545
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 767
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Проверка на прогрев	2 648
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт ливневочной трубы	2 388
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена манометра	7 011
- Смена труб канализации	7 518
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 242
- Аварийно-ремонтная служба	19 843
- Профилактический осмотр	10 399
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 330
3.1 Услуги сторонних организаций	54 624
- Дезинсекция	1 159
- Дератизация	1 203
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Тех.обслуживание ВДГО	3 220
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 553
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 706
- Уборка придомовой территории	63 706
4. Общеэксплуатационные расходы	61 632
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 349
5.1 Управление жилищным фондом	57 101
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 987
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 991
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 261
6. Прочие расходы	12 031

Итого стоимость услуг без НДС 413 061
Всего с учетом НДС 495 673
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 61 430

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 29 637
Начислено населению 8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 21 366
2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 6 557
Начислено населению 5 932
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 624

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)