

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 131**

4550

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2625
Количество квартир	49

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	66 541
Начислено населению	454 762
Оплачено населением	420 836
Начислено арендаторам	83 646
Оплачено арендаторами	60 898
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	6 894
Оплачено	488 628
Задолженность на 01.01.2022 г.	121 986

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-25 099
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	186 307
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	17 339
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	75 407
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 531
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 506
- Проверка на прогрев	2 553
- Прочистка канализации	5 401
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	3 504
- Смена манометра	7 011
- Смена труб канализации	13 339
- Смена труб ХГВС	3 745
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка МАФ	1 603
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 978
- Аварийно-ремонтная служба	14 295
- Профилактический осмотр	7 683
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 394
3.1 Услуги сторонних организаций	38 939
- Дезинсекция	187
- Дератизация	215
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Тех.обслуживание ВДГО	2 757
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 290
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 456
- Уборка придомовой территории	58 456
4. Общеэксплуатационные расходы	44 400
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 950
5.1 Управление жилищным фондом	47 120
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 313
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 196
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 517
6. Прочие расходы	12 271
Итого стоимость услуг без НДС	421 300
Всего с учетом НДС	505 560
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-42 031

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 298
Начислено населению	5 514
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 784
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	54 544
Начислено населению	10 487
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 057

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)