

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 49**

4539

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	3205,3
Количество квартир	40

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-42 907
Начислено населению	418 549
Оплачено населением	377 852
Начислено арендаторам	103 683
Оплачено арендаторами	101 692
Начислено за использование общедомового имущества	9 107
Оплачено за использование общедомового имущества	12 640
Оплачено	492 183
Задолженность на 01.01.2022 г.	-3 752

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 111 867
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 364
- Замер сопротивления изоляции	2 445
- Изоляция труб	4 046
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 400
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 692
- Проверка на прогрев	3 266
- Прочистка канализации	3 663
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 890
- Аварийно-ремонтная служба	17 455
- Профилактический осмотр	13 436
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 358
3.1 Услуги сторонних организаций	34 855
- Дезинсекция	1 426
- Дератизация	1 481
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	1 144
- Тех.обслуживание ВДГО	2 235
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 182
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 504
- Уборка придомовой территории	99 504
4. Общеэксплуатационные расходы	54 215
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 033
5.1 Управление жилищным фондом	50 725
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 877
- Выдача справок о регистрации	320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 980
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 432
6. Прочие расходы	10 226
Итого стоимость услуг без НДС	351 087
Всего с учетом НДС	421 304
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 182 747

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 649
Начислено населению	9 649
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	61 969
Начислено населению	20 360
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 609

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)