

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 52**

4540

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4988,7
Количество квартир	86

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-110 844
Начислено населению	675 187
Оплачено населением	622 125
Начислено арендаторам	212 578
Оплачено арендаторами	194 314
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	6 894
Оплачено	823 333
Задолженность на 01.01.2022 г.	-40 748

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	634 743
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	255 412
- Водоотлив из подвала	6 079
- Врезка в сеть ЦО	5 319
- Замер сопротивления изоляции	5 258
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 380
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 199
- Проверка на прогрев	6 810
- Ремонт теплосчетчика	1 200
- Смена манометра	7 011
- Смена труб ХГВС	11 763
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 122
- Установка МАФ	8 650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 881
- Аварийно-ремонтная служба	27 166
- Профилактический осмотр	9 715
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 328
3.1 Услуги сторонних организаций	40 331
- Дезинсекция	1 055
- Дератизация	1 096
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обследование дымоходов	2 933
- Обслуживание экокочков	4 462
- Тех.обслуживание ВДГО	5 842
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 947
3.2 Услуги жилищных предприятий	178 997
- Уборка придомовой территории	178 997
4. Общеэксплуатационные расходы	84 379
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 414
5.1 Управление жилищным фондом	85 053
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 835
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 061
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 526
6. Прочие расходы	21 012
Итого стоимость услуг без НДС	721 427
Всего с учетом НДС	865 713

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 592 364

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	12 406
Начислено населению	12 406
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 690
Начислено населению	6 017
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 673

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)