

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Революционная, 54**

4541

Год ввода 1969  
Общая площадь (кв.м) 4590,8  
Количество квартир 67

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>106 585</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>585 557</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>588 612</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>151 110</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>142 597</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 476</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>16 064</b>
<b>Оплачено</b>	<b>747 273</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>107 456</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>274 079</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>226 391</b>
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	972
- Замер сопротивления изоляции	4 096
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 715
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 898
- Проверка на прогрев	4 544
- Прочистка канализации	1 832
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка водомера	1 186
- Установка МАФ	2 625
- Установка насоса	14 306
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>31 539</b>
- Аварийно-ремонтная служба	25 000
- Профилактический осмотр	6 539
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>137 673</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>60 095</b>
- Дератизация	167
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экокбксов	4 106
- Тех.обслуживание ВДГО	6 294
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 090
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>77 578</b>
- Уборка придомовой территории	77 578
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>77 649</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>88 123</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>72 168</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 562</b>
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 397
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 393</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>16 841</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 578 217  
**Всего с учетом НДС** 693 860  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** 327 492

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 22 744  
Начислено населению 22 744  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 99 937  
Начислено населению 3 887  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 96 049

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)