

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 56**

4542

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3116,8
Количество квартир	65

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	23 456
Начислено населению	480 191
Оплачено населением	455 824
Начислено арендаторам	99 806
Оплачено арендаторами	76 048
Начислено за использование общедомового имущества	12 986
Оплачено за использование общедомового имущества	19 189
Оплачено	551 061
Задолженность на 01.01.2022 г.	65 379

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	99 313
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	189 429
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 718
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 194
- Проверка на прогрев	3 719
- Ремонт кровли	24 785
- Смена манометра	7 011
- Смена труб канализации	6 114
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 939
- Установка МАФ	5 468
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 011
- Аварийно-ремонтная служба	16 973
- Профилактический осмотр	6 038
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 833
3.1 Услуги сторонних организаций	53 647
- Дератизация	85
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Тех.обслуживание ВДГО	10 608
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 483
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 186
- Уборка придомовой территории	97 186
4. Общеэксплуатационные расходы	52 718
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 497
5.1 Управление жилищным фондом	48 843
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 651
- Выдача справок о регистрации	389
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 541
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 003
6. Прочие расходы	14 295
Итого стоимость услуг без НДС	490 782
Всего с учетом НДС	588 939
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	61 435

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 717
Начислено населению	11 717
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 234
Начислено населению	2 045
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 189

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)