

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 58**

4544

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3478,1
Количество квартир	79

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	80 854
Начислено населению	421 703
Оплачено населением	401 555
Начислено арендаторам	85 513
Оплачено арендаторами	114 119
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	525 083
Задолженность на 01.01.2022 г.	68 433

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-196 386
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	222 082
- Врезка в сеть ХГВС	1 845
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	972
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 409
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Проверка на прогрев	4 010
- Ремонтные работы в ИТП	27 434
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка водомера	1 186
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 859
- Аварийно-ремонтная служба	18 940
- Профилактический осмотр	5 919
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 399
3.1 Услуги сторонних организаций	49 236
- Дератизация	133
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Тех.обслуживание ВДГО	6 722
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 858
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 163
- Уборка придомовой территории	76 163
4. Общеэксплуатационные расходы	58 829
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 055
5.1 Управление жилищным фондом	54 803
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 742
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 948
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 510
6. Прочие расходы	14 977
Итого стоимость услуг без НДС	514 201
Всего с учетом НДС	617 041

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -288 344

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	17 920
Начислено населению	17 920
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 585
Начислено населению	3 165
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 421

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №___ от "___" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)