

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 60**

4545

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3210
Количество квартир	67

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	191 748
Начислено населению	456 387
Оплачено населением	471 725
Начислено арендаторам	89 478
Оплачено арендаторами	79 788
Начислено за использование общедомового имущества	7 495
Оплачено за использование общедомового имущества	11 426
Оплачено	562 939
Задолженность на 01.01.2022 г.	182 169

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	116 712
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	213 787
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 187
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 194
- Проверка на прогрев	4 427
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена манометра	7 011
- Смена труб канализации	5 829
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка МАФ	2 124
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 399
- Аварийно-ремонтная служба	17 480
- Профилактический осмотр	5 919
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 716
3.1 Услуги сторонних организаций	71 824
- Дератизация	98
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Тех.обслуживание ВДГО	7 396
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 892
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 892
- Уборка придомовой территории	95 892
4. Общеэксплуатационные расходы	54 294
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 690
5.1 Управление жилищным фондом	53 927
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 993
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 874
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 770
6. Прочие расходы	15 837
Итого стоимость услуг без НДС	543 723
Всего с учетом НДС	652 467

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 27 184

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	18 937
Начислено населению	6 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 045
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	79 904
Начислено населению	6 227
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	73 678

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)