

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 66**

4546

Год ввода 1976
Общая площадь (кв.м) 6546
Количество квартир 74

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	266 039
Начислено населению	773 581
Оплачено населением	699 256
Начислено арендаторам	295 583
Оплачено арендаторами	237 722
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	941 854
Задолженность на 01.01.2022 г.	396 965

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	316 015
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	335 896
- Врезка в сеть ХГВС	2 185
- Изоляция труб	4 046
- Кронирование и снос деревьев	24 098
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 146
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 491
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	37 341
- Проверка на прогрев	5 465
- Прочистка канализации	1 738
- Ремонт козырька	63 004
- Ремонт стен	3 194
- Смена запорной арматуры ЦО	12 097
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка МАФ	3 667
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 497
- Аварийно-ремонтная служба	35 647
- Профилактический осмотр	13 851
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 489
3.1 Услуги сторонних организаций	96 522
- Дезинсекция	559
- Дератизация	580
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Тех.обслуживание ВДГО	7 315
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 047
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 967
- Уборка придомовой территории	96 967
4. Общеэксплуатационные расходы	110 720
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 543
5.1 Управление жилищным фондом	109 432
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 403
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 973
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 708
6. Прочие расходы	24 514

Итого стоимость услуг без НДС 841 659
Всего с учетом НДС 1 009 991
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 247 878

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 6 563
Начислено населению 6 563
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 30 831
Начислено населению 21 549
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 282

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)