

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 97/99**

4576

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	1437,7
Количество квартир	12

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	5 396
Начислено населению	157 328
Оплачено населением	148 341
Начислено арендаторам	146 546
Оплачено арендаторами	156 750
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	309 967
Задолженность на 01.01.2022 г.	2 918

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	208 450
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 131
- Внешнее благоустройство	39 159
- Изоляция труб	4 046
- Кронирование и снос деревьев	87 214
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 020
- Проверка на прогрев	1 460
- Прочистка канализации	5 307
- Ремонт козырька	4 690
- Ремонт цоколя	11 856
- Смена манометра	7 011
- Установка информационного щита	1 369
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 451
- Аварийно-ремонтная служба	7 829
- Профилактический осмотр	6 622
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 297
3.1 Услуги сторонних организаций	60 652
- Дезинсекция	687
- Дератизация	725
- Комплексное обслуживание лифтов	54 784
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 644
- Уборка мусоропровода	11 016
- Уборка придомовой территории	56 629
4. Общеэксплуатационные расходы	24 317
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 312
5.1 Управление жилищным фондом	22 530
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 220
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 490
6. Прочие расходы	10 995
Итого стоимость услуг без НДС	377 504
Всего с учетом НДС	453 004
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	65 412

1. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 246
Начислено населению	1 409
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 837

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)