

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 97**

4575

Год ввода 1963
Общая площадь (кв.м) 3169,1
Количество квартир 66

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-56 530
Начислено населению	456 552
Оплачено населением	405 353
Начислено арендаторам	113 899
Оплачено арендаторами	123 499
Начислено за использование общедомового имущества	21 695
Оплачено за использование общедомового имущества	29 156
Оплачено	558 007
Задолженность на 01.01.2022 г.	-22 392

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	43 177
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	405 970
- Внешнее благоустройство	130 530
- Замер сопротивления изоляции	4 035
- Изоляция труб	4 046
- Кронирование и снос деревьев	110 603
- Огнезащита деревянных конструкций	31 457
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 074
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 194
- Прочистка канализации	3 569
- Ремонт теплосчетчика	29 600
- Ремонт цоколя	43 472
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка доводчика	1 518
- Установка информационного щита	4 300
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 258
- Аварийно-ремонтная служба	17 258
- Профилактический осмотр	8 001
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 612
3.1 Услуги сторонних организаций	56 257
- Дератизация	106
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обследование дымоходов	1 790
- Тех.обслуживание ВДГО	11 099
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 655
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 355
- Уборка придомовой территории	130 355
4. Общеэксплуатационные расходы	53 603
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 505
5.1 Управление жилищным фондом	53 502
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 717
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 675
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 286
6. Прочие расходы	22 138

Итого стоимость услуг без НДС 760 086
Всего с учетом НДС 912 104

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -310 919

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 130 521
Начислено населению 6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 124 318

2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 57 741
Начислено населению 9 707
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 48 034

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)