

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 99**

4577

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	2600,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	135 090
Начислено населению	380 630
Оплачено населением	382 500
Начислено арендаторам	106 357
Оплачено арендаторами	96 703
Начислено за использование общедомового имущества	12 986
Оплачено за использование общедомового имущества	19 189
Оплачено	498 392
Задолженность на 01.01.2022 г.	136 670

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 143 632
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	213 433
- Внешнее благоустройство	104 424
- Изоляция труб	4 046
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 821
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 692
- Проверка на прогрев	2 706
- Прочистка канализации	3 475
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт цоколя	43 472
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка информационного щита	3 225
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 377
- Аварийно-ремонтная служба	14 162
- Профилактический осмотр	7 215
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	236 086
3.1 Услуги сторонних организаций	47 937
- Дератизация	80
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	1 044
- Тех.обслуживание ВДГО	8 454
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 005
3.2 Услуги жилищных предприятий	188 149
- Уборка придомовой территории	188 149
4. Общеэксплуатационные расходы	43 989
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 250
5.1 Управление жилищным фондом	47 582
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 573
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 483
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 095
6. Прочие расходы	17 164
Итого стоимость услуг без НДС	589 299
Всего с учетом НДС	707 159
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 352 398

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 825
Начислено населению	4 825
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	18 339
Начислено населению	8 032
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 306

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)