Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
3996 **Бакалинская, 38**

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	398,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	***65 863***
Начислено населению	***73 972***
Оплачено населением	***67 587***
Начислено за использование общедомового имущества	***1 510***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***5 438***
Оплачено	***73 025***
Задолженность на 01.01.2022 г.	***68 320***

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	***-404 112***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***38 506***
- Гидравлическое испытание ЦО	4 080
- Замер сопротивления изоляции	585
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 771
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 041
- Ремонт ЦО	8 709
- Электромонтажные работы	14 320
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***11 490***
- Аварийно-ремонтная служба	1 983
- Профилактический осмотр	9 507
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***30 016***
3.1 Услуги сторонних организаций	***2 917***
- Дезинсекция	293
- Дератизация	621
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	398
- Обслуживание экобоксов	1 470
3.2 Услуги жилищных предприятий	***27 099***
- Уборка придомовой территории	27 099
4. Общеэксплуатационные расходы	***7 157***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***8 325***
5.1 Управление жилищным фондом	***6 251***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***1 380***
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	863
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	***694***
6. Прочие расходы	***2 865***
Итого стоимость услуг без НДС	***98 358***
Всего с учетом НДС	***118 030***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-449 117***

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)