Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
4035 **Бессонова, 27**

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3942,61
Количество квартир	70

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	***90 533***
Начислено населению	***667 154***
Оплачено населением	***598 577***
Начислено арендаторам	***144 876***
Оплачено арендаторами	***135 142***
Начислено за использование общедомового имущества	***6 879***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***11 669***
Оплачено	***745 389***
Задолженность на 01.01.2022 г.	***164 052***

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	***473 898***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***344 569***
- Кронирование деревьев	3 868
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опресовка и промывка ЦО	87 274
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 402
- Прочистка канализации	3 665
- Ремонт асфальтового покрытия	15 146
- ремонт входа на кровлю	1 208
- Ремонт козырька	24 491
- Ремонт лестничной клетки	4 379
- Ремонт трубопровода ЦО	3 974
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***37 242***
- Аварийно-ремонтная служба	21 470
- Непредвиденные работы	2 262
- Профилактический осмотр	13 510
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***184 093***
3.1 Услуги сторонних организаций	***46 663***
- Дератизация	118
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Тех.обслуживание ВДГО	2 404
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 888
3.2 Услуги жилищных предприятий	***137 430***
- Уборка придомовой территории	137 430
4. Общеэксплуатационные расходы	***90 038***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***84 830***
5.1 Управление жилищным фондом	***68 238***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***12 354***
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 958
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	***4 237***
6. Прочие расходы	***22 223***

Итого стоимость услуг без НДС	***762 994***
Всего с учетом НДС	***915 593***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***303 694***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*50 740*
Начислено населению	*8 271*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	*42 470*

2. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*51 430*
Начислено населению	*2 783*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	*48 647*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)