

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
50 лет СССР, 24**

3942

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	2655,6
Количество квартир	39

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	171 564
Начислено населению	534 507
Оплачено населением	547 773
Начислено арендаторам	76 273
Оплачено арендаторами	90 200
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	640 436
Задолженность на 01.01.2023 г.	145 523

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-995 571
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	285 582
- Замер сопротивления изоляции	2 380
- Изготовление контейнерной площадки	6 079
- Общестроительные работы	16 706
- Опрессовка ЦО	52 577
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 162
- Сантехнические работы	125 435
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	24 242
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 518
- Аварийно-ремонтная служба	15 195
- Профилактический осмотр	7 323
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 891
3.1 Услуги сторонних организаций	30 557
- Дезинсекция	902
- Дератизация	934
- Тех.обслуживание ВДГО	9 119
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 602
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 334
- Уборка придомовой территории	125 334
4. Общеэксплуатационные расходы	62 811
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 687
5.1 Управление жилищным фондом	67 694
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 779
- Выдача справок о регистрации	629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 407
- Услуги по регистрационному учету граждан	744
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 214
6. Прочие расходы	18 195
Итого стоимость услуг	624 683

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -979 818

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 587
Начислено населению	2 587
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 016
Начислено населению	16 967
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 049

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)