

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Братьев Кадомцевых, 12**

4772

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2931,2
Количество квартир	175

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>111 361</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 020 594</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 013 531</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>8 981</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>9 603</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 936</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 205</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 026 339</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>118 533</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-611 036</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>441 588</b>
- Внешнее благоустройство	7 084
- Обслуживание ИТП	103 863
- Общестроительные работы	8 907
- Опрессовка ЦО	51 406
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 522
- Прочистка канализации	26 552
- Сантехнические работы	162 806
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	39 449
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>21 166</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 772
- Профилактический осмотр	4 394
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>369 060</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>258 897</b>
- Дератизация	79
- Замена счетчика газа	11 600
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	11 228
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	118 990
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>110 162</b>
- Уборка придомовой территории	110 162
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>69 329</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>130 403</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>79 116</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>44 791</b>
- Выдача справок о регистрации	10 956
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 553
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 283
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 495</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>30 946</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 062 492</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -647 189**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	14 634
Начислено населению	14 634
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	42 917
Начислено населению	42 917

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)