

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Братьев Кадомцевых, 14**

4061

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3551,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	139 481
Начислено населению	690 348
Оплачено населением	654 925
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	659 127
Задолженность на 01.01.2023 г.	175 806

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-25 898
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	641 889
- Внешнее благоустройство	6 041
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	3 960
- Огнезащита деревянных конструкций	34 181
- Опрессовка ЦО	75 789
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 769
- Прочистка канализации	6 067
- Ремонт кровли	3 330
- Ремонт межпанельных швов	46 975
- Сантехнические работы	223 581
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	22 904
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 718
- Аварийно-ремонтная служба	20 324
- Профилактический осмотр	4 394
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	366 891
3.1 Услуги сторонних организаций	246 031
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 026
- Дератизация	2 096
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 447
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 342
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 860
- Уборка придомовой территории	120 860
4. Общеэксплуатационные расходы	84 010
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 635
5.1 Управление жилищным фондом	88 793
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 765
- Выдача справок о регистрации	2 051
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 250
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 464
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 077
6. Прочие расходы	36 844
Итого стоимость услуг	1 264 987

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -631 758

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 085
Начислено населению	6 085

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)