

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Братьев Кадомцевых, 16**

4063

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3553,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	128 670
Начислено населению	951 691
Оплачено населением	915 744
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	919 946
Задолженность на 01.01.2023 г.	165 519

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-378 976
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	505 831
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	12 907
- Опрессовка ЦО	75 789
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 199
- Ремонт кровли	3 885
- Сантехнические работы	170 448
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	24 312
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 725
- Аварийно-ремонтная служба	20 331
- Профилактический осмотр	4 394
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	379 246
3.1 Услуги сторонних организаций	246 900
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 021
- Дератизация	2 090
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 447
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 221
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 346
- Уборка придомовой территории	132 346
4. Общеэксплуатационные расходы	84 041
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 852
5.1 Управление жилищным фондом	90 975
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 175
- Выдача справок о регистрации	1 905
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 193
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 076
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 703
6. Прочие расходы	33 171
Итого стоимость услуг	1 138 865

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -597 895

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 012
Начислено населению	6 012

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)