

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Комсомольская, 27/1**

4271

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1992 |
| Общая площадь (кв.м) | 6712,5 |
| Количество квартир | 95 |

| Статьи доходов | 2022г. |
|--|------------------|
| Задолженность на 01.01.2022г. | 467 227 |
| Начислено населению | 1 348 259 |
| Оплачено населением | 1 331 447 |
| Начислено арендаторам | 373 789 |
| Оплачено арендаторами | 305 269 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 5 690 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 4 887 |
| Оплачено | 1 641 603 |
| Задолженность на 01.01.2023 г. | 553 363 |

| Статьи расходов | 2022г. |
|--|------------------|
| Сальдо на 01.01.2022г. | -223 579 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 599 745 |
| - Внешнее благоустройство | 5 525 |
| - Замер сопротивления изоляции | 5 798 |
| - Обслуживание ИТП | 142 833 |
| - Общестроительные работы | 15 190 |
| - Опрессовка ЦО | 105 636 |
| - Прочистка канализации | 13 827 |
| - Ремонт межпанельных швов | 71 114 |
| - Сантехнические работы | 192 275 |
| - Смена водомеров | 15 562 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 15 368 |
| - Электромонтажные работы | 16 617 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 66 124 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 38 409 |
| - Профилактический осмотр | 27 715 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 771 132 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 475 489 |
| - Внесение в тех.паспорта сведений | 1 400 |
| - Дезинсекция | 1 758 |
| - Дератизация | 1 854 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 182 508 |
| - Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.) | 164 292 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 11 426 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 112 251 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 295 643 |
| - Уборка мусоропровода | 96 929 |
| - Уборка придомовой территории | 198 714 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 158 765 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 195 303 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 168 438 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 17 116 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 871 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 13 671 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 574 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 9 749 |
| 6. Прочие расходы | 53 732 |
| Итого стоимость услуг | 1 844 800 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -426 777

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)