

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Комсомольская, 27/2**

4272

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2796,99
Количество квартир	48

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	67 595
Начислено населению	705 177
Оплачено населением	724 201
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 887
Оплачено	729 088
Задолженность на 01.01.2023 г.	49 374

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-2 439 873
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	397 809
- Замер сопротивления изоляции	2 930
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка ЦО	55 286
- Прочистка канализации	6 057
- Ремонт межпанельных швов	37 875
- Сантехнические работы	108 486
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	8 889
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 398
- Аварийно-ремонтная служба	16 004
- Профилактический осмотр	20 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	492 604
3.1 Услуги сторонних организаций	401 900
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	884
- Дератизация	926
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 415
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 704
- Уборка придомовой территории	90 704
4. Общеэксплуатационные расходы	66 155
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 515
5.1 Управление жилищным фондом	71 247
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 982
- Выдача справок о регистрации	1 387
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 578
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 016
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 287
6. Прочие расходы	32 384
Итого стоимость услуг	1 111 865

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 822 650

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 385
Начислено населению	6 385
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	90 774
Начислено населению	10 135
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	80 639

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)