

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Комсомольская, 27/3**

4273

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2791,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	26 258
Начислено населению	708 632
Оплачено населением	675 982
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 349
Оплачено	683 331
Задолженность на 01.01.2023 г.	61 129

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 547 487
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	359 802
- Замер сопротивления изоляции	2 930
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	27 874
- Опрессовка ЦО	54 454
- Ремонт межпанельных швов	45 792
- Сантехнические работы	27 985
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 363
- Аварийно-ремонтная служба	15 971
- Профилактический осмотр	20 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	502 184
3.1 Услуги сторонних организаций	407 945
- Внесение в тех.паспорта сведений	9 594
- Дезинсекция	884
- Дератизация	926
- Комплексное обслуживание лифтов	173 533
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 288
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 240
- Уборка придомовой территории	94 240
4. Общеэксплуатационные расходы	66 015
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 744
5.1 Управление жилищным фондом	71 236
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 571
- Выдача справок о регистрации	2 020
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 584
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 967
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 937
6. Прочие расходы	31 563
Итого стоимость услуг	1 083 672

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 947 828

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 385
Начислено населению	6 385
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 402
Начислено населению	10 135
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 267

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)