

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Комсомольская, 29**

4244

Год ввода	1983
Общая площадь (кв.м)	4335,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	76 799
Начислено населению	1 083 756
Оплачено населением	1 106 218
Начислено арендаторам	223 706
Оплачено арендаторами	227 550
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 964
Оплачено	1 339 732
Задолженность на 01.01.2023 г.	52 048

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-680 204
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	508 151
- Внешнее благоустройство	3 542
- Замер сопротивления изоляции	3 906
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	981
- Опрессовка ЦО	88 394
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 517
- Прочистка канализации	16 661
- Ремонт межпанельных швов	35 807
- Сантехнические работы	173 602
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	30 166
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 666
- Аварийно-ремонтная служба	24 809
- Профилактический осмотр	21 857
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	550 155
3.1 Услуги сторонних организаций	406 173
- Дератизация	98
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	8 142
- Техническое диагностирование ВДГО	12 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 593
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 982
- Уборка придомовой территории	143 982
4. Общеэксплуатационные расходы	102 549
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 536
5.1 Управление жилищным фондом	113 374
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 999
- Выдача справок о регистрации	1 797
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 741
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 461
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 163
6. Прочие расходы	40 232

Итого стоимость услуг **1 381 288**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-721 759**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 692
Начислено населению	3 692
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	68 533
Начислено населению	36 966
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 567

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)