

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Комсомольская, 31/1**

4246

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	7534,4
Количество квартир	144

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	136 633
Начислено населению	1 770 282
Оплачено населением	1 725 102
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 964
Оплачено	1 731 066
Задолженность на 01.01.2023 г.	183 369

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-3 105 314
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	589 156
- Внешнее благоустройство	3 083
- Замер сопротивления изоляции	8 789
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	7 660
- Опрессовка ЦО	170 083
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 298
- Прочистка канализации	27 297
- Ремонт межпанельных швов	52 298
- Сантехнические работы	147 577
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	14 238
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 969
- Аварийно-ремонтная служба	43 112
- Профилактический осмотр	21 857
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	783 015
3.1 Услуги сторонних организаций	454 217
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 415
- Дератизация	1 512
- Комплексное обслуживание лифтов	236 038
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	164 292
- Тех.обслуживание ВДГО	18 222
- Техническое диагностирование ВДГО	28 800
- Устранение завалов в вентканале	2 538
3.2 Услуги жилищных предприятий	328 797
- Уборка лестничных клеток	171 122
- Уборка придомовой территории	157 675
4. Общеэксплуатационные расходы	178 205
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	238 724
5.1 Управление жилищным фондом	193 727
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 294
- Выдача справок о регистрации	4 497
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 457
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 340
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 703
6. Прочие расходы	55 622
Итого стоимость услуг	1 909 690

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -3 283 939

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	14 982
Начислено населению	14 982
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	55 254
Начислено населению	22 962
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 291

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)