

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Комсомольская, 31**

4245

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	5244,75
Количество квартир	96

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	7 548
Начислено населению	1 293 371
Оплачено населением	1 390 665
Начислено арендаторам	130 190
Оплачено арендаторами	179 385
Начислено за использование общедомового имущества	43 114
Оплачено за использование общедомового имущества	78 835
Оплачено	1 648 884
Задолженность на 01.01.2023 г.	-174 662

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-503 719
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	488 268
- Внешнее благоустройство	10 109
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	6 091
- Опрессовка ЦО	102 353
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 583
- Прочистка канализации	25 256
- Сантехнические работы	168 958
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	15 717
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 867
- Аварийно-ремонтная служба	30 010
- Профилактический осмотр	21 857
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	615 378
3.1 Услуги сторонних организаций	422 675
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	139
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	164 292
- Тех.обслуживание ВДГО	11 979
- Техническое диагностирование ВДГО	19 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	95 845
3.2 Услуги жилищных предприятий	192 703
- Уборка придомовой территории	192 703
4. Общеэксплуатационные расходы	124 049
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	165 617
5.1 Управление жилищным фондом	137 896
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 416
- Выдача справок о регистрации	1 578
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 620
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 218
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 305
6. Прочие расходы	43 355
Итого стоимость услуг	1 488 535

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -343 369

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	8 052
Начислено населению	8 052

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)