

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Комсомольская, 35**

4247

Год ввода 1978  
Общая площадь (кв.м) 15947,1  
Количество квартир 252

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>554 339</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>3 590 183</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>3 584 067</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>605 493</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>593 716</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>183 644</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>150 733</b>
<b>Оплачено</b>	<b>4 328 517</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>605 142</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>1 900 835</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>897 645</b>
- Внешнее благоустройство	11 252
- Обслуживание ИТП	142 396
- Общестроительные работы	11 238
- Опрессовка ЦО	309 378
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 451
- Промывка канализационной сети	64 257
- Прочистка канализации	21 237
- Ремонтные работы в ИТП	2 329
- Ремонтные работы лифта	4 850
- Сантехнические работы	303 315
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	10 574
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>136 538</b>
- Аварийно-ремонтная служба	91 249
- Профилактический осмотр	45 289
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>1 146 045</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>855 941</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	866
- Дератизация	980
- Комплексное обслуживание лифтов	412 718
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	165 141
- Обслуживание экокочков	7 497
- Тех.обслуживание ВДГО	28 772
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	238 568
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>290 104</b>
- Уборка мусоропровода	73 431
- Уборка придомовой территории	216 673
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>377 183</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>491 917</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>410 197</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>54 961</b>
- Выдача справок о регистрации	6 454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	39 456
- Услуги по регистрационному учету граждан	9 051
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>26 759</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>91 480</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>3 140 808</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 3 088 545**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	14 756
Начислено населению	14 756
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	297 995
Начислено населению	22 614
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	275 380

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)