

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Комсомольская, 37**

4248

Год ввода 1980
Общая площадь (кв.м) 14391,1
Количество квартир 232

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	610 781
Начислено населению	3 673 491
Оплачено населением	3 562 433
Начислено арендаторам	411 007
Оплачено арендаторами	496 873
Начислено за использование общедомового имущества	24 499
Оплачено за использование общедомового имущества	23 603
Оплачено	4 082 909
Задолженность на 01.01.2023 г.	636 870

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 296 532
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 063 750
- Внешнее благоустройство	4 842
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	3 275
- Опрессовка ЦО	309 378
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 298
- Прочистка канализации	26 570
- Сантехнические работы	523 946
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	34 239
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	105 506
- Аварийно-ремонтная служба	82 346
- Профилактический осмотр	23 160
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 274 634
3.1 Услуги сторонних организаций	997 020
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 404
- Дератизация	2 571
- Комплексное обслуживание лифтов	459 566
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	164 292
- Тех.обслуживание ВДГО	26 680
- Техническое диагностирование ВДГО	46 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	293 707
3.2 Услуги жилищных предприятий	277 614
- Уборка мусоропровода	33 778
- Уборка придомовой территории	243 836
4. Общеэксплуатационные расходы	340 380
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	445 747
5.1 Управление жилищным фондом	372 240
5.2 Услуги ЕРКЦ	48 654
- Выдача справок о регистрации	5 494
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	35 702
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 459
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	24 853
6. Прочие расходы	96 900

Итого стоимость услуг 3 326 916

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -540 539

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 18 192
Начислено населению 18 192

2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 47 599
Начислено населению 47 599

Управляющая компания Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "Участок №15 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф. Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)