

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 18/1**

4463

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1838,9
Количество квартир	38

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	77 404
Начислено населению	293 094
Оплачено населением	303 979
Начислено арендаторам	58 258
Оплачено арендаторами	54 256
Начислено за использование общедомового имущества	19 529
Оплачено за использование общедомового имущества	9 281
Оплачено	367 515
Задолженность на 01.01.2023 г.	80 770

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-391 310
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	374 827
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	15 192
- Опрессовка ЦО	37 378
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 697
- Прочистка канализации	9 783
- Ремонт теплосчетчика	24 200
- Сантехнические работы	112 204
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	30 614
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 430
- Аварийно-ремонтная служба	10 522
- Профилактический осмотр	12 908
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	221 334
3.1 Услуги сторонних организаций	153 832
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	60
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экобоксов	616
- Тех.обслуживание ВДГО	9 798
- Техническое диагностирование ВДГО	7 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 359
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 502
- Уборка придомовой территории	67 502
4. Общеэксплуатационные расходы	43 494
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 501
5.1 Управление жилищным фондом	45 103
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 092
- Выдача справок о регистрации	445
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 948
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 700
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 306
6. Прочие расходы	21 558
Итого стоимость услуг	740 144

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -763 939

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	1 927
Начислено населению	1 927

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)