

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 18/2**

4464

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3695,8
Количество квартир	73

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>200 177</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 060 627</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>976 406</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 449</b>
<b>Оплачено</b>	<b>983 855</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>286 518</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-346 161</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>418 900</b>
- Замер сопротивления изоляции	4 333
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	9 785
- Опрессовка ЦО	74 618
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	50 655
- Прочистка канализации	8 124
- Ремонт кровли	4 876
- Сантехнические работы	105 339
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	48 736
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>36 984</b>
- Аварийно-ремонтная служба	21 147
- Профилактический осмотр	15 837
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>369 824</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>223 117</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	149
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экокочков	1 239
- Тех.обслуживание ВДГО	15 327
- Техническое диагностирование ВДГО	14 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 403
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>146 707</b>
- Уборка придомовой территории	146 707
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>87 414</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>122 289</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>96 938</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 797</b>
- Выдача справок о регистрации	1 800
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 864
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 133
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 554</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>31 062</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 066 474</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -428 779**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	18 409
Начислено населению	5 851
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 558

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	40 082
Начислено населению	11 877
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 204

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15"  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)