

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 18/3**

4465

Год ввода	1982
Общая площадь (кв.м)	2815
Количество квартир	48

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>22 617</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>699 218</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>703 165</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 449</b>
<b>Оплачено</b>	<b>710 614</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>20 790</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-1 243 442</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>483 581</b>
- Внешнее благоустройство	4 898
- Обслуживание АППЗ и ДУ	20 592
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	3 083
- Опрессовка ЦО	51 740
- Прочистка канализации	5 047
- Ремонт кровли	123 392
- Ремонт межпанельных швов	61 477
- Ремонтные работы в ИТП	2 076
- Сантехнические работы	44 135
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 566
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>36 500</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 107
- Профилактический осмотр	20 392
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>551 403</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>398 746</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	868
- Дератизация	910
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экобоксов	943
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 426
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>152 656</b>
- Корректировка отчета	-1 410
- Уборка мусоропровода	48 464
- Уборка придомовой территории	105 601
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>66 581</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>87 054</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>72 539</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 981</b>
- Выдача справок о регистрации	534
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 323
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 124
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 534</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>36 754</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 261 872</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 794 701**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	5 210
Начислено населению	5 210
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	93 925
Начислено населению	14 913
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	79 012

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)