

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 22/1**

4473

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3522,3
Количество квартир	81

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	185 461
Начислено населению	630 432
Оплачено населением	633 167
Начислено арендаторам	63 233
Оплачено арендаторами	30 742
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 449
Оплачено	671 358
Задолженность на 01.01.2023 г.	217 338

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	212 850
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	161 881
- Обслуживание ИТП	100 435
- Опрессовка ЦО	20 216
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 430
- Прочистка канализации	7 177
- Сантехнические работы	4 169
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	1 453
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 063
- Аварийно-ремонтная служба	20 155
- Профилактический осмотр	12 908
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	278 774
3.1 Услуги сторонних организаций	205 715
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	127
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экобоксов	1 180
- Тех.обслуживание ВДГО	18 189
- Техническое диагностирование ВДГО	16 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 620
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 059
- Уборка придомовой территории	73 059
4. Общеэксплуатационные расходы	83 310
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 880
5.1 Управление жилищным фондом	88 187
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 032
- Выдача справок о регистрации	1 722
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 301
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 009
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 661
6. Прочие расходы	20 037
Итого стоимость услуг	687 944

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 196 264

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 480
Начислено населению	4 480

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	9 746
Начислено населению	9 746

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)