

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 22/2**

4487

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	8011,2
Количество квартир	140

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>199 245</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 206 501</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 215 220</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>155 576</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>139 056</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 349</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 361 625</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>209 266</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>154 185</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>313 468</b>
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	18 000
- Опрессовка ЦО	14 188
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 307
- Прочистка канализации	18 675
- Сантехнические работы	74 097
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>56 092</b>
- Аварийно-ремонтная служба	45 840
- Профилактический осмотр	10 252
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>621 743</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>342 186</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	241
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	164 292
- Обслуживание экобоксов	2 685
- Тех.обслуживание ВДГО	16 834
- Техническое диагностирование ВДГО	28 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	128 734
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>279 557</b>
- Уборка лестничных клеток	27 380
- Уборка придомовой территории	252 178
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>189 482</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>205 263</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>172 100</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>24 586</b>
- Выдача справок о регистрации	2 542
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 789
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 256
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>8 577</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>41 581</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 427 630</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 88 180**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	8 489
Начислено населению	8 489

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)