

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 22**

4472

Год ввода 1960
Общая площадь (кв.м) 3219,7
Количество квартир 64

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-40 144
Начислено населению	821 241
Оплачено населением	809 923
Начислено арендаторам	195 710
Оплачено арендаторами	208 472
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 964
Оплачено	1 024 359
Задолженность на 01.01.2023 г.	-40 032

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-473 342
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	451 932
- Внешнее благоустройство	1 614
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	19 783
- Опрессовка ЦО	75 812
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	48 472
- Прочистка канализации	5 240
- Ремонт кровли	3 330
- Сантехнические работы	158 319
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	25 602
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 331
- Аварийно-ремонтная служба	18 423
- Профилактический осмотр	12 908
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	319 037
3.1 Услуги сторонних организаций	202 444
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	104
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экокбсов	1 079
- Тех.обслуживание ВДГО	14 174
- Техническое диагностирование ВДГО	12 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 888
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 592
- Уборка придомовой территории	116 592
4. Общеэксплуатационные расходы	76 153
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 955
5.1 Управление жилищным фондом	83 813
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 715
- Выдача справок о регистрации	1 051
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 415
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 249
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 427
6. Прочие расходы	29 382
Итого стоимость услуг	1 008 790

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -457 773

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 3 277
Начислено населению 3 277,29р.

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 44 916
Начислено населению 8 387
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 36 529

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)