

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 23/2**

4489

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3558,6
Количество квартир	71

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	118 548
Начислено населению	829 659
Оплачено населением	784 913
Начислено арендаторам	95 659
Оплачено арендаторами	84 155
Начислено за использование общедомового имущества	23 797
Оплачено за использование общедомового имущества	21 571
Оплачено	890 639
Задолженность на 01.01.2023 г.	177 024

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-501 978
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	661 826
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	58 561
- Опрессовка ЦО	75 812
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 996
- Прочистка канализации	8 600
- Ремонт кровли	10 014
- Сантехнические работы	270 831
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	43 068
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 199
- Аварийно-ремонтная служба	20 362
- Профилактический осмотр	15 837
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	342 265
3.1 Услуги сторонних организаций	246 360
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 779
- Дератизация	1 841
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экобоксов	1 209
- Тех.обслуживание ВДГО	10 447
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 963
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 904
- Уборка придомовой территории	95 904
4. Общеэксплуатационные расходы	84 168
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 820
5.1 Управление жилищным фондом	92 018
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 031
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 328
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 218
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 771
6. Прочие расходы	37 118
Итого стоимость услуг	1 274 396

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -885 735

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	50 474
Начислено населению	5 378
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 096
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	77 635
Начислено населению	16 184
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	61 450

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)