

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 23/3**

4490

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3558,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	148 443
Начислено населению	958 393
Оплачено населением	952 466
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	956 669
Задолженность на 01.01.2023 г.	155 272

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	153 289
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	623 993
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	63 577
- Опрессовка ЦО	75 812
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 824
- Прочистка канализации	1 019
- Ремонт кровли	8 115
- Сантехнические работы	236 563
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	44 139
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 198
- Аварийно-ремонтная служба	20 361
- Профилактический осмотр	15 837
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	353 735
3.1 Услуги сторонних организаций	264 134
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 030
- Дератизация	2 100
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экокочков	1 209
- Тех.обслуживание ВДГО	10 356
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 319
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 601
- Уборка придомовой территории	89 601
4. Общеэксплуатационные расходы	84 161
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 908
5.1 Управление жилищным фондом	91 638
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 234
- Выдача справок о регистрации	1 983
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 398
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 853
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 036
6. Прочие расходы	36 420
Итого стоимость услуг	1 250 415

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -140 457

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 075
Начислено населению	6 075

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	66 328
Начислено населению	21 299
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 029

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)