

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 23/5**

4491

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	4753,1
Количество квартир	87

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	39 106
Начислено населению	786 967
Оплачено населением	840 310
Начислено арендаторам	47 746
Оплачено арендаторами	40 738
Начислено за использование общедомового имущества	12 426
Оплачено за использование общедомового имущества	11 233
Оплачено	892 281
Задолженность на 01.01.2023 г.	-6 037

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	44 949
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	165 716
- Опрессовка ЦО	111 927
- Сантехнические работы	40 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	1 547
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 034
- Аварийно-ремонтная служба	27 197
- Профилактический осмотр	15 837
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	290 664
3.1 Услуги сторонних организаций	91 687
- Дезинсекция	3 113
- Дератизация	3 292
- Обслуживание экокбксов	1 615
- Тех.обслуживание ВДГО	12 199
- Техническое диагностирование ВДГО	17 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 067
3.2 Услуги жилищных предприятий	198 978
- Уборка мусоропровода	68 128
- Уборка придомовой территории	130 850
4. Общеэксплуатационные расходы	112 421
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 427
5.1 Управление жилищным фондом	102 108
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 983
- Выдача справок о регистрации	1 709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 909
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 365
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 337
6. Прочие расходы	22 088
Итого стоимость услуг	758 351

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 178 879

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	90 761
Начислено населению	9 747
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	81 014
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	28 584
Начислено населению	28 584
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	45 458
Начислено населению	15 731
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 726

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)