

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 23**

4488

Год ввода 1970
Общая площадь (кв.м) 4024,6
Количество квартир 78

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	167 665
Начислено населению	1 033 376
Оплачено населением	961 588
Начислено арендаторам	129 816
Оплачено арендаторами	140 246
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	10 740
Оплачено	1 112 574
Задолженность на 01.01.2023 г.	229 464

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	206 611
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	381 479
- Общестроительные работы	3 368
- Опрессовка ЦО	55 286
- Прочистка канализации	13 996
- Сантехнические работы	256 656
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	36 806
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 866
- Аварийно-ремонтная служба	23 029
- Профилактический осмотр	15 837
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	585 919
3.1 Услуги сторонних организаций	404 598
- Дезинсекция	145
- Дератизация	162
- Комплексное обслуживание лифтов	152 008
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	164 292
- Обслуживание экокочсов	1 368
- Тех.обслуживание ВДГО	10 077
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 546
3.2 Услуги жилищных предприятий	181 321
- Уборка мусоропровода	79 306
- Уборка придомовой территории	102 016
4. Общеэксплуатационные расходы	95 190
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 015
5.1 Управление жилищным фондом	104 943
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 950
- Выдача справок о регистрации	1 497
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 918
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 535
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 123
6. Прочие расходы	36 884
Итого стоимость услуг	1 266 354

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 52 831

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 6 782
Начислено населению 6 782

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 19 889
Начислено населению 19 889

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 1 048 250
Начислено населению 15 371
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 032 878

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)